

CP - L'agence BASE sélectionnée pour le réaménagement de la Plaine Pasteur à Colmar

L'agence **BASE - Paysage et Urbanisme** a été sélectionnée, dans le cadre de la consultation internationale "Quartiers de demain", pour le réaménagement de la Plaine Pasteur, un vaste îlot de 5.5 hectares, situé à l'ouest de l'hôpital Pasteur, dans le quartier prioritaire Europe-Schweitzer, à Colmar.

L'annonce a été faite, mardi 2 décembre, à l'occasion de l'inauguration de l'exposition *Quartiers de demain - L'avenir s'écrit aujourd'hui*, qui se tiendra **du 3 décembre 2025 au 30 mars 2026**, à la Cité de l'Architecture et du patrimoine, à Paris.

Le projet BASE

Un parc vivant, par et pour les habitants



- Un parc à l'anglaise articulé autour d'une plaine sportive et de lisières accueillant une diversité d'usages et de publics
- Une dimension ludique très forte avec des objets à l'architecture singulière
- Une palette végétale très diversifiée, basée sur la sélection naturelle
- Une association des habitants à travers un chantier participatif, s'appuyant sur un écosystème local

Quartiers de demain

Lancée en juin 2023 par le président de la République, la consultation internationale d'architecture, d'urbanisme et de paysage "**Quartiers de demain**" vise à transformer dix quartiers prioritaires de la politique de la ville en France (QPV). Son objectif : imaginer un nouvel art de bâtir pour améliorer la qualité de vie des habitants.

Quartiers de demain constitue un laboratoire de prospective et d'expérimentation inédit par son ampleur. Elle a mobilisé, sur plusieurs mois, **30 équipes** d'architectes, d'urbanistes et de paysagistes et près de **1 200 professionnels**.

Une consultation en deux phases

Une première phase a permis de sélectionner 3 équipes pour concourir sur chacun des sites. Un appel à candidatures international a été lancé auprès des professionnels de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage.

À Colmar, les 3 candidats qui avaient été retenus courant janvier 2025 pour élaborer, pendant 9 mois, le projet de la Plaine Pasteur de demain étaient :

- **L'agence L'Anton & Associés**, qui réalise de nombreux projets opérationnels d'espaces publics, de parcs, d'espaces linéaires, de zone d'aménagement concerté (ZAC), et ;
- **L'Atelier de Jacquelin Osty**, qui a travaillé sur plusieurs grands projets de boulevards, ZAC parcs, espace paysager ou écoquartier ;
- **L'agence BASE**, qui réalise des parcs urbains, des environnements naturels, des espaces publics, et sur la planification et le développement de territoires.

Les trois équipes sélectionnées pour l'aménagement de la Plaine Pasteur, ont travaillé leurs propositions, avec pour ambitions de :

- Concevoir un espace public pour faire cohabiter une diversité d'usages sportifs, de loisir et de convivialité tout en préservant la naturalité.
- Faire de la Plaine Pasteur un lieu à l'attractivité forte à l'échelle de la ville et de l'agglomération et un véritable levier de cohésion sociale, en la concevant comme un espace inclusif, où chacun puisse trouver sa place.
- S'appuyer sur une approche scientifique rigoureuse en matière de stratégie environnementale et de développement de la biodiversité.

Une deuxième phase a ensuite eu pour objectif la formalisation des projets dans un dialogue sur la commande, et la sélection d'une équipe lauréate par site à laquelle serait confié un contrat de maîtrise d'œuvre, permettant la réalisation du projet.

Un projet construit avec les habitants

Un des objectifs du programme "Quartiers de demain" est d'intégrer les habitants et les usagers de manière active dans l'élaboration des projets, afin de s'assurer que les transformations à venir répondent à leurs besoins et attentes.

Dans le cadre de cette consultation, la Ville de Colmar a mis en place un jury citoyen composé d'habitants et d'usagers, volontaires pour participer activement aux choix de conception de cet espace commun. L'objectif était de créer un lieu

qui réponde aux besoins et aux attentes de tous les habitants, et qui favorise le bien-être et le lien social.

Le jury citoyen

- 24 membres
- Mixité de genre, d'âge et de lieu d'habitation
- Forte implication et mobilisation
- 10 séances de travail (½ journée ou 1 journée)
- Analyse des projets et le dialogue avec les équipes
- Présence de 2 représentants lors des commissions de dialogue, avec voies délibérantes

La plus-value de la consultation

Quartiers de demain a été **une réelle opportunité** pour la Ville de Colmar. La procédure de dialogue compétitif fut particulièrement intéressante et enrichissante, en permettant à la Ville et aux membres du jury citoyen d'interagir et d'évoluer, en dialoguant directement avec les équipes sélectionnées. La constitution d'un jury citoyen, avec voies délibératives, a été une première à Colmar pour ce type de projet.

CONTACT PRESSE

Cécile Walschaerts

Attachée de presse

cecile.walschaerts@colmar.fr - 03 89 20 68 83 - 06 79 80 49 18

Ville de Colmar - Colmar Agglomération

colmar.fr