

### UN ESPACE DE RESPIRATION MAJEUR, BIEN RELIÉ ET NOTABLEMENT APPROPRIÉ, MALGRÉ DE NOMBREUX MANQUES QUI LIMITENT LES USAGES ET PRATIQUES.

Aujourd'hui, la plaine Pasteur - Espace Mandela se présente sous de multiples facettes...

... comme un **espace « en creux »** dans l'urbanisation dense du secteur Est de l'agglomération, avec ses nombreux habitants et équipements. Il s'agit historiquement d'une réserve foncière pour les hôpitaux qui n'a jamais été utilisée sauf sur ses marges ;

... comme un **cœur qui bat**, avec les flux et la fréquentation rythmés selon les heures, les jours et les périodes de l'année et avec une grande diversité d'usages, de pratiques, de rythmes, permise par la générosité de l'espace qui est vaste ;

... comme un **grand espace de partage et de convergence**, complété par de multiples espaces plus petits et plus intimes, avec très peu de mobilier et d'aménagement de détail qui limitent les usages et l'appropriation ;

... comme un **espace très (trop ?) ouvert et pourtant assez cloisonné** : la Plaine est entièrement clôturée sur tout son périmètre, essentiellement par des grilles, plus rarement par des madriers de bois espacés. Plusieurs haies de lauriers ou d'ifs taillées au cordeau en limites des propriétés bordant la Plaine à l'ouest et au nord doublent et épaississent en pied les clôtures grillagées, accentuant la sensation de cloisonnement.

D'une façon générale, **le quartier autour de la Plaine est dominé par les clôtures grillagées**, qui isolent et rendent souvent inutilisables des bandes de terrain de très faible largeur aux pieds des immeubles.

En outre, **de grands ensembles bâtis institutionnels sont eux-mêmes étanches à toute porosité du public sur de vastes îlots urbains**, notamment sur toute la bordure est de la plaine avec l'hôpital Mère-enfant et le centre de formation des professions paramédicales qui forment un véritable barrage visuel et physique depuis la plaine. Dans le quartier, tous les autres équipements publics (écoles, collège, bibliothèque, campus sportif) constituent également des îlots fermés.

**Dans sa configuration actuelle, qui se présente plutôt comme le résultat d'une série d'aménagements ponctuels que d'un projet d'ensemble, ce sont donc plutôt les humains qui insufflent de la vie à cet espace par leurs diversités et leurs jeux, marches, courses, présences, cris et rires...**

Le non-humain, essentiellement végétal, apparaît comme en souffrance, avec une impression de sécheresse des arbres et de l'herbe, et la présence de nombreux déchets.

Cette ambiance est accentuée par une faible présence animale. En dehors des quelques hordes de corneilles ou de pigeons sur la plaine nord à des heures différentes de la journée, il ne semble pas y avoir de petite faune terrestre.

### UN PROJET D'INTENSIFICATION ET D'ENRICHISSEMENT DES AMÉNAGEMENTS, DES ESPACES, DES USAGES, DE LA VÉGÉTATION, DANS LE RESPECT DE CE QUI EST DÉJÀ LÀ.

Malgré ses nombreux manques et insuffisances, la plaine vit et rend de nombreux services aux habitants par ses espaces disponibles, sa végétation et par les usages qu'elle accueille.

En conséquence, notre proposition consiste essentiellement à **conforter cet espace cœur, à faire en sorte qu'il retourne et réponde à la vie humaine qu'il reçoit, par le confort climatique, l'abondance végétale, la richesse des espaces.**

Dans la notion de **Parc « vivifiant »**, il y a l'idée de donner et insuffler la vie, de donner de la vigueur. L'objectif est de **proposer toujours cet aspect rassembleur mais en augmentant singulièrement le confort, l'accueil et la diversité des activités...** que les habitants souhaiteront y développer, dans toute leur diversité. En le rendant visible depuis l'extérieur grâce à une meilleure connexion avec son contexte.

Le projet assurera ainsi le bon **équilibre entre la transformation du lieu, nécessaire et attendue (nouvelle identité), et la préservation de ce qui est déjà là** : quand s'il s'agit de transformer, il est toujours profitable de ne pas effacer la mémoire, notamment végétale, mais aussi humaine.

Dans une **nouvelle image d'ensemble**, celle d'un **espace qui devient Parc**, nous proposons d'augmenter fortement les possibilités d'usages, en s'appuyant sur les structures spatiales déjà en place et en les renchérissant : **un lieu plus riche d'espaces et d'usages**, au bénéfice des habitants... qui ne sont pas les plus riches de la ville !

Le projet propose également un **équilibre entre fermeture - enclosure - intimité et ouverture - fluidité - vues lointaines**. Nous proposons de « refermer » un certain nombre de sous-espaces qui seront ainsi mieux définis et plus facilement appropriables, tout en participant à l'ensemble du Parc : les **deux grandes boucles** autour des deux plaines nord (Baseball) et sud puis en descendant dans les échelles, les **deux clairières**, puis les **multiples sous-espaces (vergers, saulaie, roselière, tapis verts, cabinets de verdure...)** ; tous ces espaces sont bien définis et reliés avec les autres, en connexion...



**Rauch**  
urbanisme

### UN ESPACE SANS IDENTITÉ FORTE QUI DEVIENT UN PARC VIVIFIANT POUR TOUTES ET TOUS, HUMAINS ET NON-HUMAINS, AU CŒUR DU QUARTIER, DE LA VILLE, ET DE LEURS RYTHMES.

Notre proposition consiste ainsi à **revisiter tous les espaces de la plaine, du plus petit au plus grand, et à les revitaliser par le végétal, le mobilier, les sols, pour augmenter leur confort et favoriser les usages, en partant toujours de ce qui est déjà là**, pour la mémoire et l'économie du projet... **avec une vision d'ensemble** qui passe par le mobilier, le détail des aménagements, et le confortement des liaisons internes et vers l'extérieur.

**La grande promenade animée nord-sud participe très fortement de l'unité d'ensemble**, tout en étant l'espace le plus mixte du lieu, avec de très nombreux usages mobiles ou statiques et de fortes opportunités de croisements et rencontres. Elle se connecte visuellement avec l'Avenue de la Liberté et sa perpendiculaire se connecte au mail piéton du centre commercial, le tout convergeant vers le nouveau parvis de la Grande Mosquée et son jardin inter-religieux, jusqu'à la Porte des Athlètes à l'Est. Elle est **l'épine dorsale du projet qui articule et dessert les autres lieux du Parc et se décompose en une diversité d'espaces enrichissant les usages possibles.**

**L'axe médian** inscrit le Parc dans son contexte urbain plus large et **connecte les boucles entre elles, créant deux clairières appropriables**. Les usages collectifs sont maintenus (sport ou événementiel) au cœur des clairières de tailles différentes.

**Les tapis verts et les cabinets de verdure des lisières accueillent des usages plus intimistes**, les petits groupes de papote, les pique-niques et les contemplations.

**Gradins et petite scène, grands mails ombragés sur stabilisé et tentes à rosée le long de la promenade accueillent et abritent foodtruck et repas associatifs. Une pépinière pédagogique, des jardins partagés en bacs invitent au partage intergénérationnel avec les écoles du quartier.**

La composition d'ensemble démultiplie les possibilités de cheminements, pour tous les publics : petite boucle, moyenne boucle et grande boucle... chacun revenant avec son parcours fétiche ou changeant ses habitudes au gré des saisons... et des rencontres.

Le végétal est au cœur de cette réactivation du cycle de l'eau (verte et bleue) au sein du parc, **source de résilience au changement climatique** (166 arbres plantés, arbres existants tous conservés), de sols vivants et de diversification des milieux (jardins de pluie) avec des plantations étagées dont 8000m2 de lisières arbustives et de couvres sols, de plantes liées aux jardins de pluie pour un véritable îlot de fraîcheur.

La nouvelle identité du parc et sa signature « mobilier » s'inspire des rondins de bois dans le traitement de ses portes, de la signalétique directionnelle, des clôtures, du mobilier en bois que l'on trouve tout au long des allées et dans les bosquets. Les portes thématiques du Parc sont un signal fort de la nouvelle identité et sont visibles de loin.

**De nombreux usages, certains à inventer ensemble, trouvent ici leur Parc, le seul équipement véritablement ouvert à tous, accueillant et vivant (à tous les sens du terme) de cette partie de la ville.**