

**NOTE EXPLICATIVE
10.11.2023**

1. Le lieu

un grand paysage

Une respiration

La plaine Mandela offre un espace de respiration unique dans le quartier et à Colmar. Lorsque l'on vient du centre-ville par l'avenue de l'Europe, on est immédiatement frappé par la silhouette bleutée des collines des Vosges toutes proches. Passé le parking, la plaine offre ainsi une vue remarquablement composée, entre pare-ballon monumental, grands alignements d'érables, émergences roses des tours et panorama sur les montagnes. Mais au-delà du souffle du grand paysage de la vallée Colmarienne, la plaine offre aussi un grand espace de liberté, préservé des flux routiers, à l'articulation de deux quartiers jeunes et denses. Élément central de la trame d'espaces verts sportifs de l'ouest de la commune, la plaine a ainsi un rôle majeur à jouer dans la qualité de vie de la ville, et d'une certaine relation au grand paysage.

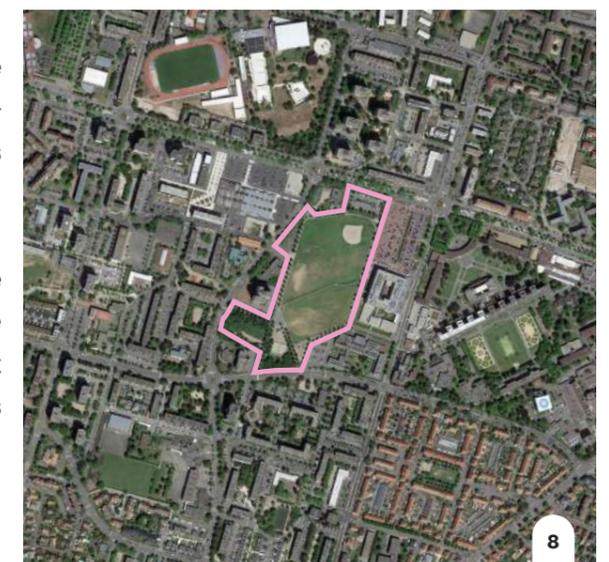


Un héritage urbain précieux

L'ancienne plaine Pasteur forme un précieux héritage urbain, comme une sorte de palimpseste des occupations successives. Ancienne parcelle agricole, puis parc-libre dans l'utopie moderniste des grands ensembles, elle n'a jamais été bâtie mais elle révèle les grands ensemble patrimoniaux du XXème siècle qui l'entourent : l'hôpital-parc remarquable des années 30, la cité jardin des Vosges et les grands ensembles des années 60-70. Sa structure porte les traces de la trame géométrique urbaine, de l'ancien chemin vernaculaire et des lanières des parcelles agricoles.

Un potentiel inexploité

Cependant, malgré son envergure, son histoire et son potentiel, la plaine Mandela souffre d'un certain nombre de dysfonctionnements et ne joue pas le rôle d'espace public majeur qu'elle pourrait prendre. D'abord elle n'est pas visible. Les aménagements successifs (stationnement et construction) ont bouché les ouvertures



vers la plaine depuis les avenues limitrophes, contribuant à donner un sentiment de privatisation de l'espace. A contrario, les plantations sur ses lisières ont été rognées, et donnent la sensation, depuis l'intérieur du site, d'une ouverture à tous vents. Les limites de la plaine sont peu qualitatives, et les accès peu ergonomiques pour beaucoup d'utilisateurs (poussettes ou cyclistes). En outre, le parc est déconnecté des maillages doux de la ville (pistes cyclables, traversées piétonnes du quartier). Ensuite, la composition du parc s'est déséquilibrée avec le temps, oscillant entre trop d'ouverture (vers l'hôpital) et trop de fermeture (côté sud rue et rue bordée de boisements-friches). La biodiversité y est très pauvre, avec de grands alignements d'essences mono-spécifiques, peu ou pas de strates intermédiaires et un sol qui semble très dégradé.

Enfin, Le parc semble manquer d'une identité claire : est-ce un stade, un parc, une plaine de jeu, ou une esplanade événementielle? Il est monopolisé par des espaces sportifs sans équipement clairement dédié.

1. vue aérienne sur la plaine Mandela et le Piémont
2. cônes de vue paysage - carte 1950
3. vue panoramique de la plaine - sept. 2023
4. arbres remarquables, Hôpital Pasteur - sept. 2023
5. carte postale du quartier - années 1970
- 6, 7, 8. photos aériennes 1944 - 1972 et 2023

2. Dynamique et enjeux

le vivant

Une dynamique

Malgré ces problématiques, la plaine Mandela est un lieu investi, avec une dynamique urbaine en pleine évolution. Elle est le théâtre de jeux sportifs, d'événements et de matchs de base-ball très plébiscités. Les voies qui l'entourent accueillent de nouvelles pistes cyclables, et elle s'inscrit dans un contexte de rénovation urbaine en cours. Elle offre tout le potentiel de centralité et d'espace pour devenir un grand parc au cœur des quartiers ouest de la ville.



1



2



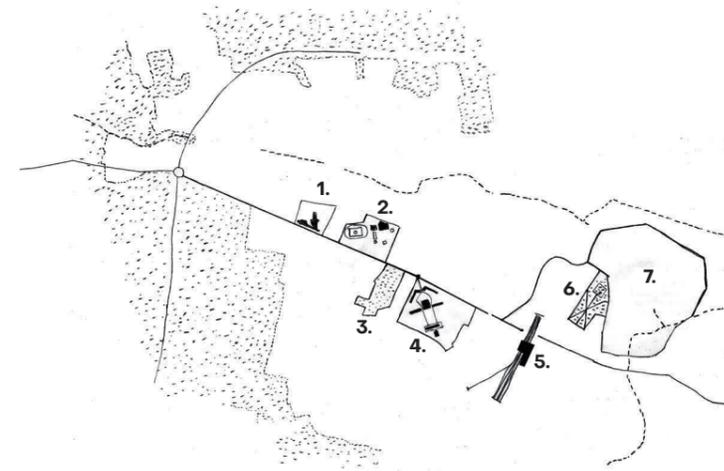
3

Les grands enjeux à relever.

Déjà bien identifiés dans l'étude de diagnostic transmise pour le concours d'idées, les enjeux de la transformation de la plaine Mandela peuvent être synthétisés dans les quelques points suivants :

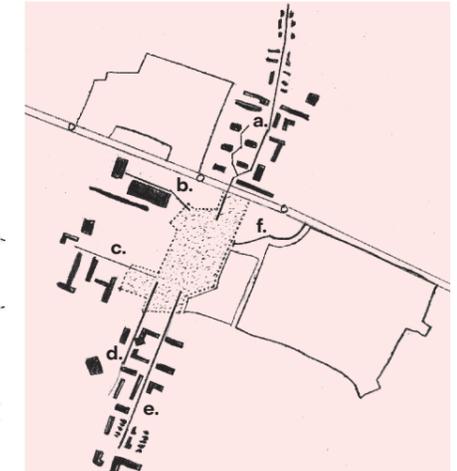
- Redonner visibilité et lisibilité
- Trouver et affirmer une composition claire et harmonieuse inspirée des principes des grands jardins historiques (par une stratégie de boisement structurante, par la hiérarchisation des entrées, le cadrage des vues).
- Inscrire la plaine dans un schéma de mobilité douce et tirer, depuis les quartiers limitrophes, une trame buissonnière, un chemin des enfants, sûr, ergonomique et ombragé.
- Enrichir les usages. Nouveaux sports, lieux partagés, jardins extraordinaires, pour la transformer en destination et faciliter le lien social.
- Enrichir la biodiversité en favorisant la diversité des espèces végétales et animales présentes, en régénérant les sols et en gérant les eaux de manière vertueuse.

Par delà ces enjeux, le projet a aussi pour ambition de retrouver l'utopie initiale du lieu, le ré-enchanter, et lui rendre son caractère précieux : un espace de liberté ouvert à tous et toutes, un grand terrain de jeux merveilleux, investi et respecté, le lieu des grands horizons.



1. lycée Camille Sée
2. stade nautique, patinoire et stade de l'Europe
3. plaine Mandela
4. centre hospitalier Louis Pasteur
5. gare sncf
6. parc du Champ de Mars
7. centre-ville historique

4



- a. rue Saint Niklaas
- b. allée piétonne du Mall
- c. rue de Copenhague
- d. allée piétonne (ex. avenue de Rome)
- e. rue de Lausanne
- f. mail d'entrée hôpital Pasteur

5



6



7



8



9

1. club de Base-ball/ Softball Les Cardinals de Colmar
2. ouverture de la nouvelle rue de Lausanne
3. plantations de liquidambar, rue de Lausanne
4. avenue de l'Europe et grands éléments urbains
5. plaine Mandela à l'articulation des voies piétonnes potentielles du quartier
6. illustration fin XIXème de la plaine de Prospect Park - Brooklyn - Olmstead.
7. renaturation de la vallée de l'Aire - Descombes
8. entretien par moutonnage - Parc des Beaumonts
9. colline à grimper - le voyage à Nantes
10. cuisine collective - Parkfarm - Bruxelles (be)



10

3. Vision vers un lieu emblématique

Créer une topographie,

Un « piémont », en s'inspirant de la topographie de la vallée, entre massif des Vosges et vallée Rhénane : des collines boisées, une grande plaine et de larges creux humides.

Devenir un réservoir de biodiversité,

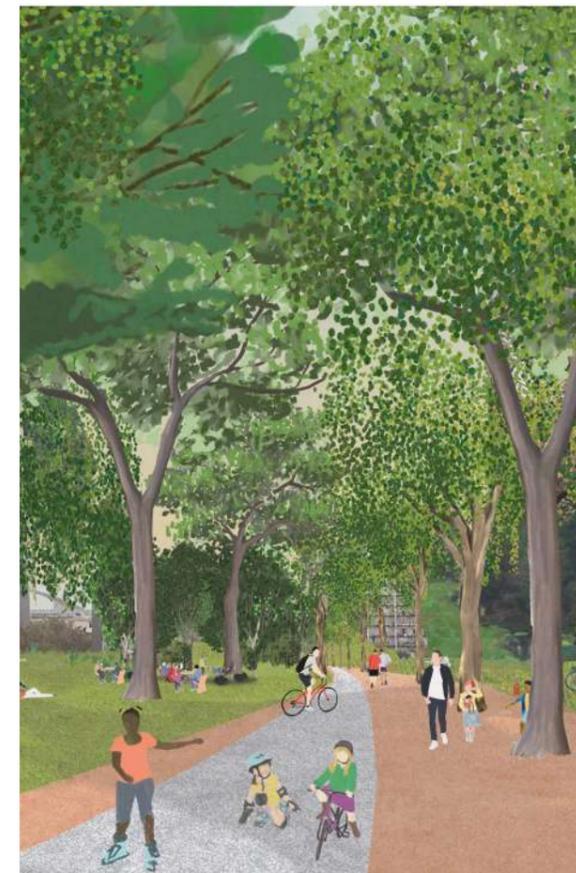
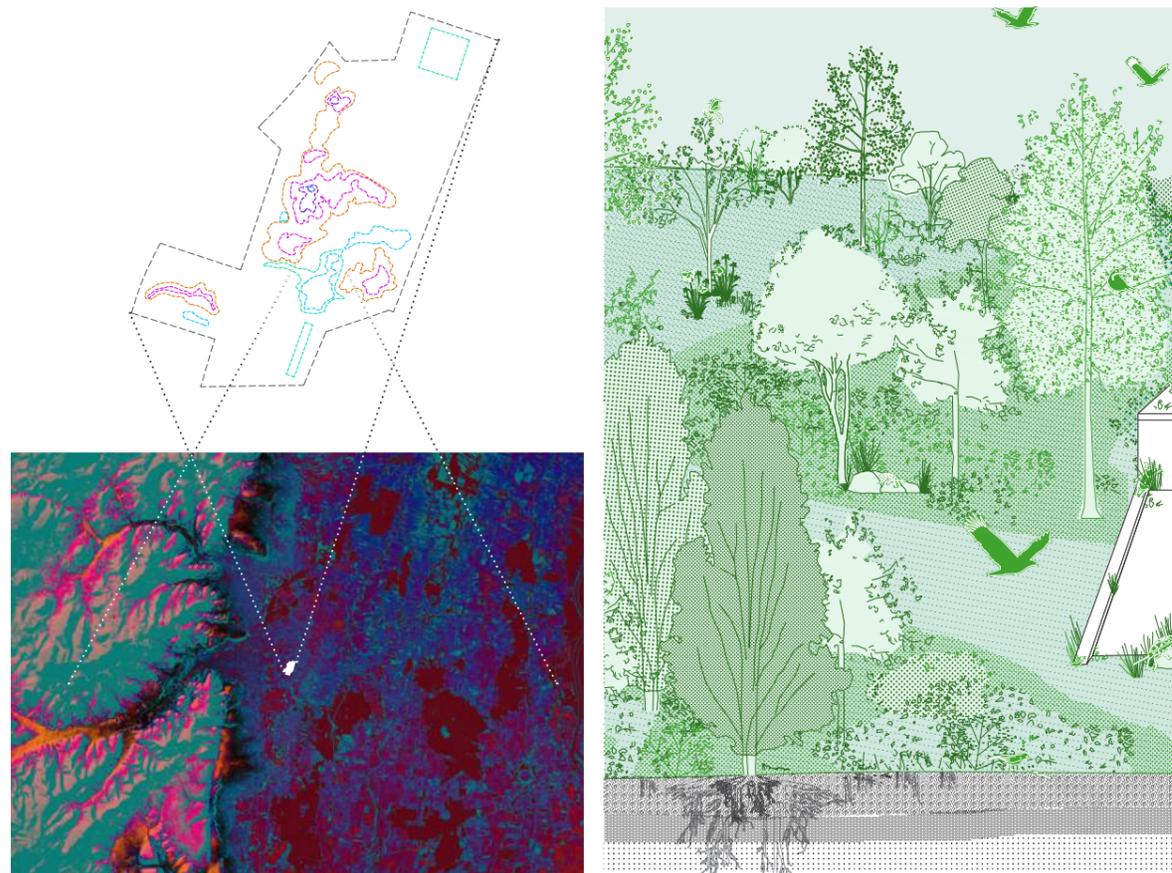
Des sols irrigués et refertilisés, en désimperméabilisant tous les revêtements, en récupérant les eaux de ruissellement des parcelles mitoyennes, en créant une épaisse enveloppe végétale, et en plantant un corridor boisé d'essences durables de biotopes variés.

Tisser un maillage doux en relation aux entités urbaines qui l'entourent,

En ouvrant et en facilitant de nouveaux accès, en se connectant au voies apaisées liées aux équipements de quartier, et en développant des traversées ergonomiques pour tous les modes doux.

Enrichir les usages ludiques et sportifs et créer des lieux collaboratifs,

En offrant de meilleures conditions pour la pratique du base-ball, en implantant de nouveaux usages sportifs plus hybrides, et en implantant quatre folies-collaboratives pour l'investissement des habitantes et habitants



4. Le nouveau Parc Mandela



5. Composition, entrées et mobilités

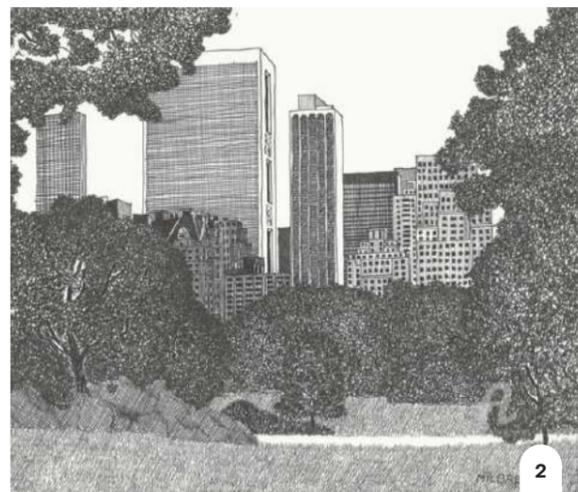
Le parc Mandela retrouve une forme, une identité et un lien à la ville par un travail sur sa composition, sur ses entrées et sur un nouveau maillage doux.

Composition : Mails augmentés et boisements libres

- Tirer parti de la structure existante en doublant les mails existants d'alignements variés, et en les ourlant, sur tout le périmètre du parc, de larges massifs arbustifs résistants.

- Planter une série de petits boisements libres, de typologies variées, re-cloisonnant l'espace et donnant une profondeur de champ.

Ces nouvelles plantations, associées aux mouvements de topographie, vont à la fois agrandir l'espace et créer une richesse de nouveaux lieux à programmer.



2



3

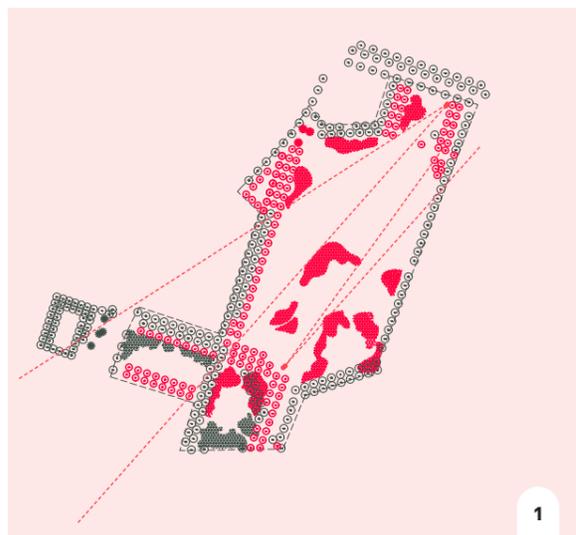


4

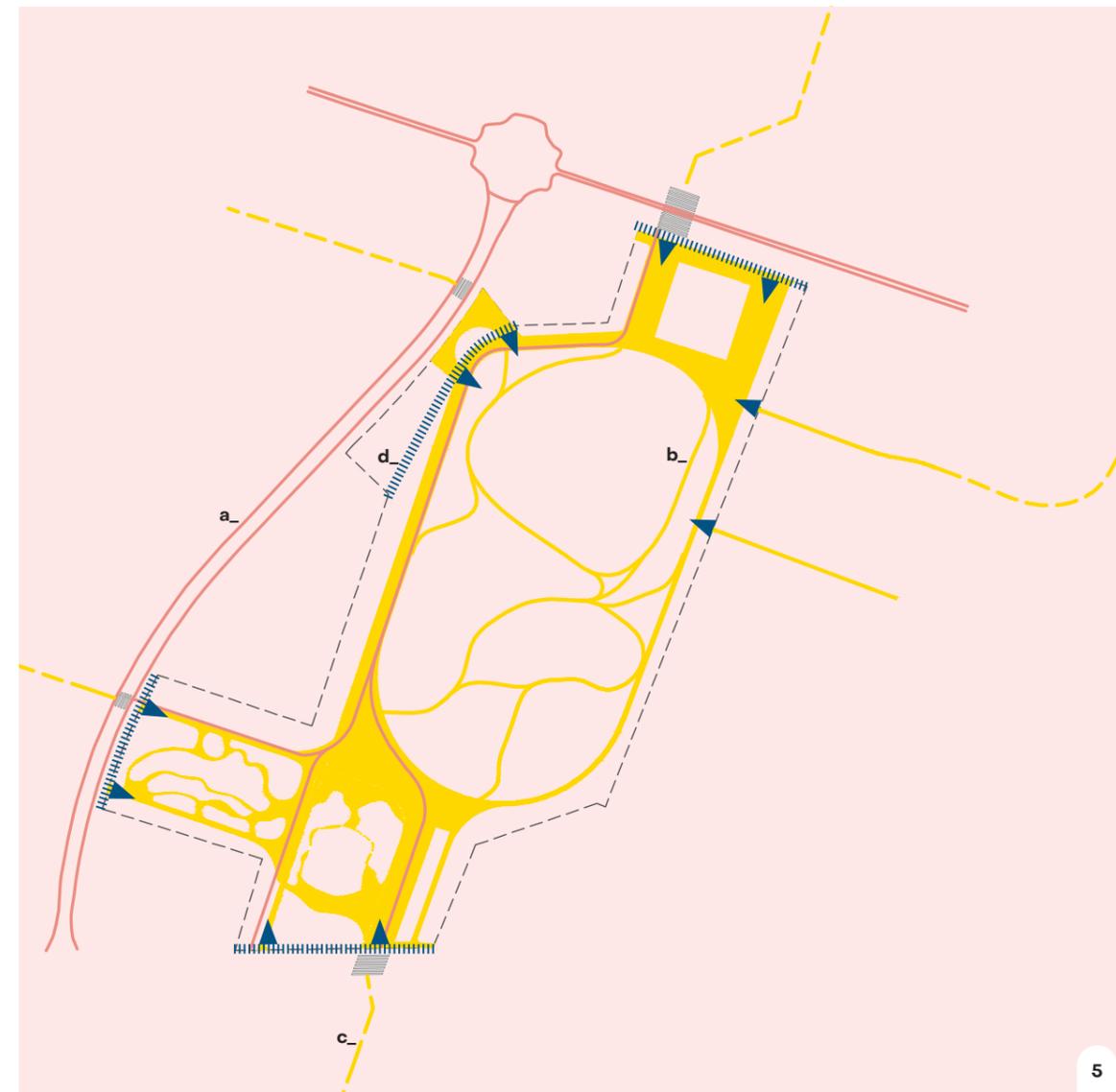
Entrées : Ouverture et hiérarchisation

La lisibilité du parc et la mise en scène des entrées nécessite de supprimer totalement (ou en partie) les aires de stationnement côté avenue de L'Europe et de Paris. (les grands parkings mitoyens forment une réserve pour la mutualisation des stationnements)

- S'inspirer et développer la typologie actuelle dans l'esprit des grands parcs classiques : une



1



5

mise en scène par un mail et un tapis vert.

- Hiérarchiser et orienter : une entrée principale depuis l'avenue de l'Europe, avec une grande vue plein sud, trois entrées secondaires depuis les avenues de Paris et de Rome, et de nouvelles entrées mineures, pour notamment éviter les effets d'impasse.

Mobilité : Une trame alternative, connectée aux trames douces des quartiers limitrophes.

- Un chemin des enfants et des parcours

1. schéma de composition et profondeur de vues
2. croquis des clairières de Central park - L. Milbrets
3. entrée du parc de Sceaux (92)
4. vue du projet depuis l'avenue de l'Europe
5. schéma de mobilités et clôtures
 - > a - voies cyclables
 - > b - cheminements piétons
 - > c - connexions voies douces potentielles
 - > d - clôture du parc et entrées

d'ombre, reliant le parc aux espaces publics et

- établissements scolaires de cœur de quartier.
- Des traversées élargies et créées, dans l'axe des voies douces.

- De nouveaux accès au parc depuis l'Hôpital, sur la trace de l'ancien chemin agricole.

- Dans le parc, un maillage de chemins ergonomiques est créé (chemin principal piétons sur tout le parc à 2.5m minimum, une voie vélo trotinettes traversante à 2.5m, et un maillage de petits chemins vernaculaires à 1.5m)

- Enfin, clarifiant le statut de la plaine comme "parc précieux", nous proposons de mettre en œuvre clôtures et portails inspirées des parcs classiques. Les plages d'ouvertures pourraient être un des sujets de la concertation.

6. Sports, jeux et usages

Le parc devient plus chaleureux, accueillant et inclusif par une offre très riche de nouveaux usages sportifs et récréatifs venant compléter les usages actuels.

La mise en scène du base-ball

Colmar semble être la seule commune de France possédant deux clubs de base-ball, et le terrain de la plaine Mandela est le seul de l'agglomération. Emblématique, il mérite d'être mis en valeur et la pratique de ce sport d'être valorisée.

- Ré-implanter et améliorer le terrain de base-ball : une meilleure orientation, une visibilité accrue, des gradins pour les supporters et la possibilité de construire des vestiaires pour les clubs.

De nouveaux sports ludiques

Le projet propose de compléter l'offre sportive actuelle par des nouveaux usages plus hybrides, moins consommateurs d'espace que les traditionnels terrains de foot (offre déjà très présente à proximité du parc) et destinés à un public plus varié (plus féminin, plus âgé ou plus jeune) que les deux citystades conservés. On trouve dans le projet :

- une plaine de beach-volley (2 terrains)
- un grand skate-parc sur l'ancien parking à côté de la maison des adolescents
- une plaine de street-workout pour la musculation et les étirements après le jogging

- quatre boulodromes disposés à côté du café-ball et le long du grand mail

Des parcours diversifiés et de nouveaux usages liés à la mobilité

Les nouveaux chemins permettent aussi des nouvelles boucles de jogging, une piste de course finlandaise (course sur sol en copeaux) et des petits circuits pour apprendre le vélo ou la trottinette.

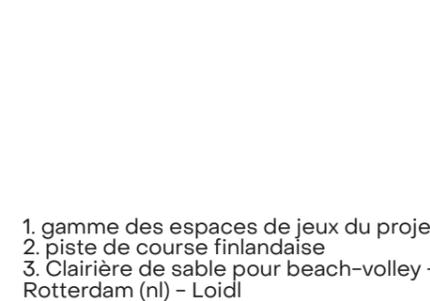
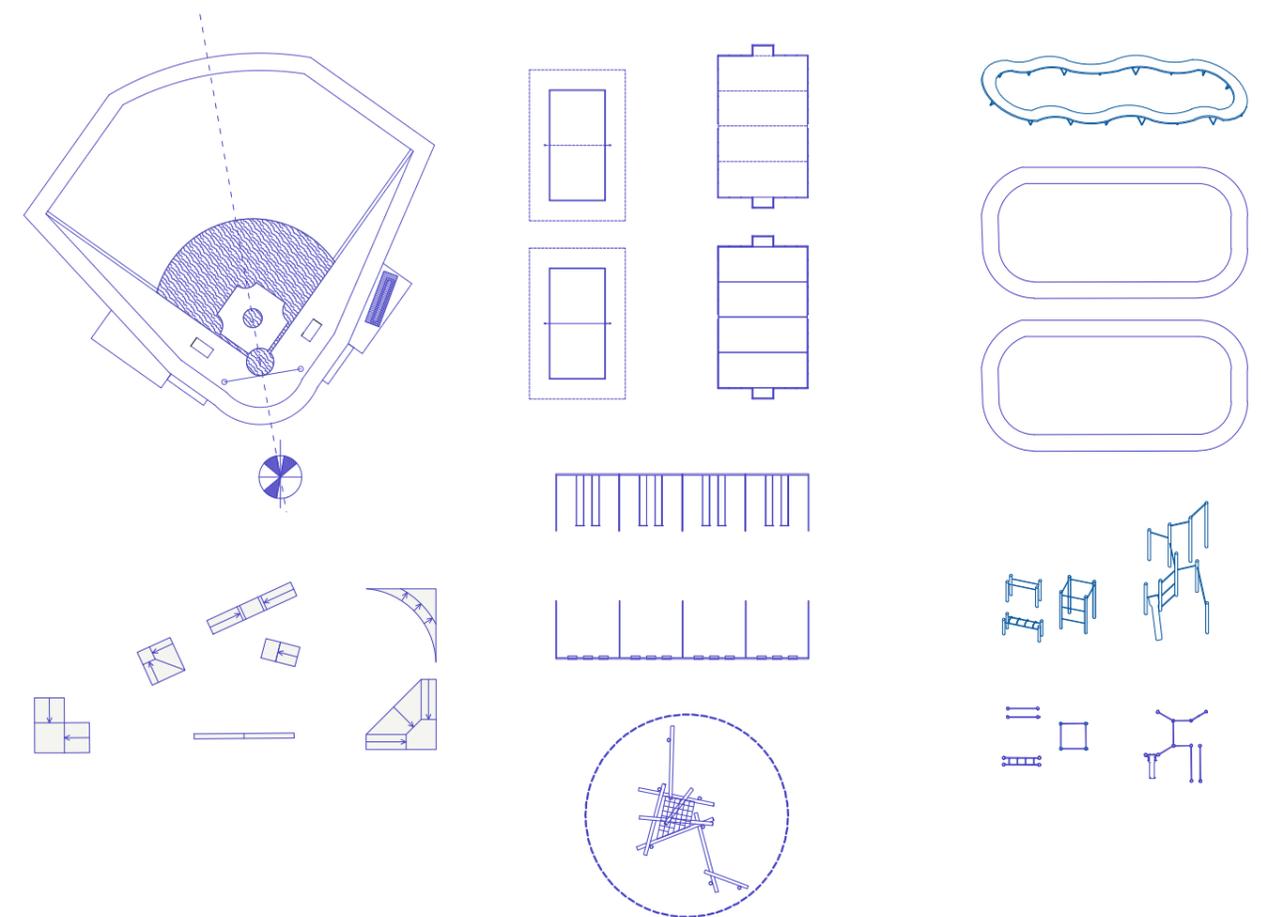
- deux pump-track pour débutants ou confirmés (petits et grands) offerts aux trottinettes, draisiennes et vtt.

De nouvelles aires de jeux

Complétant l'offre sportive, une large gamme de jeux pour tous les âges est répartie dans l'ensemble du parc :

- plaine de jeux entre les collines
- petites bulles de jeux tout-petits à côté du café-ball et du pavillon-commun
- balançoires monumentales et grand jeu à grimper dans le square rue de Copenhague, en prolongement du parc et sur le trajet des écoles.

Enfin, les collines en herbe, clairières et petites topographies offriront aussi, en complément, des espaces pour des jeux plus informels.



1. gamme des espaces de jeux du projet
 2. piste de course finlandaise
 3. Clairière de sable pour beach-volley - Rotterdam (nl) - Loidl
 4. assise - deck de jeux
 5. pumptrack en bois
 6. parcours d'escalade en bois - Munich
 7. plaine de sable et buttes de jeux en sol souple
 8. pumptrack en terre et asphalté
 9. clairière - skatepark- Landskab

7. Stratégie climatique

Une double stratégie pour un parc climatique :

- une structure de parc horticole pérenne résistant au changement climatique
- une collection de milieux sauvages et agricoles des piémonts des Vosges comme autant de jardins et de modes de gestion.

Parc durable

- Amplification des alignements d'arbres associée à une stratégie de renouvellement des essences (introduction d'essences méridionales résistantes à la sécheresse)
- Plantation de lisières arbustives résistantes: mélanges d'essences de haies mellifères et d'arbustes persistants et fleuris horticoles
- Semis de grandes pelouses résistantes à la sécheresse, avec modes de gestion différenciée entre pelouses rases et prairies fleuries.

Jardins des Vosges et du Rhin

Deux influences se croisent dans ces jardins

- Chaîne Vosgienne : des bosquets des piémonts et des sommets où silhouettes de conifères et prairies sèches cadrent les vues.
- Courant Rhénan : des milieux frais et humides, liés à la gestion de l'eau de pluie associés aux peupleraies et frênaies alluviales de la vallée du Rhin.

Des sommets à la vallée, des couples d'arbres sont associés à des strates herbacées spécifiques : mélèze-pin, hêtre-sapin, chêne-châtaignier, frêne-peuplier.

Ces jardins sont accompagnés d'un plan de gestion spécifique et tous les espaces ne sont pas accessibles, pour favoriser l'installation de la biodiversité.

Pâturages et pavillon-commun

Le pâturage depuis la bergerie à proximité du pavillon commun est introduit pour la gestion autant que le lien avec l'animal en ville.

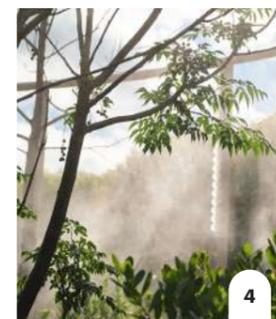
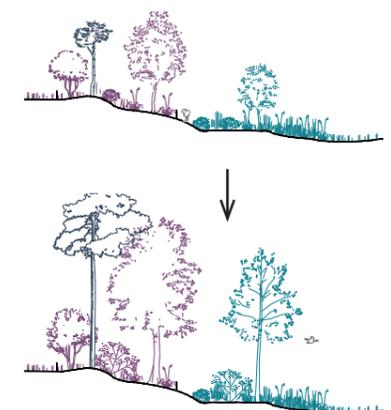
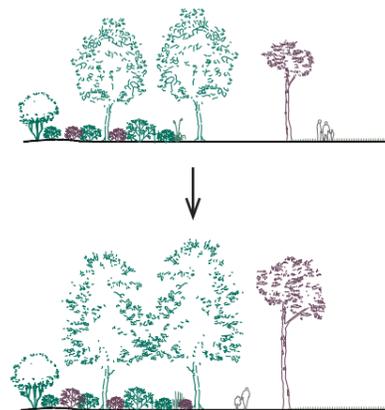
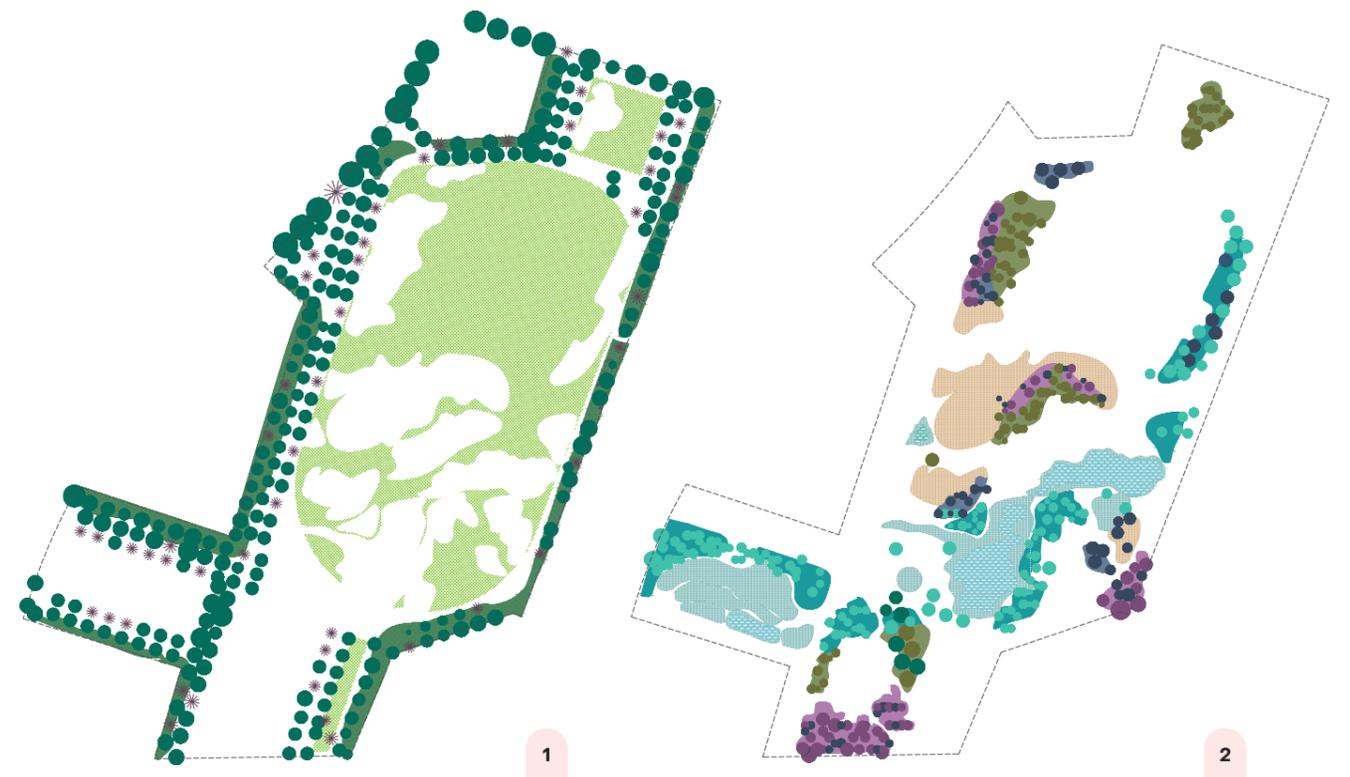
Gestion, protection et biodiversité :

Le projet propose un plan de gestion sur le temps long à élaborer en lien avec les services techniques, pour une évolution des pratiques:

- connaissance des essences auxiliaires du changement climatique
- accompagnement de milieux naturalistes avec un entretien minime
- espaces clos de réserves, rotation des espaces en repos et pâturés, usage des déchets verts sur site.

L'eau de pluie : une ressource pour le parc

Le projet propose non seulement de desceller les sols du parc pour favoriser l'infiltration, mais il est aussi l'opportunité de recueillir les eaux des parcelles mitoyennes par déconnexion des gouttières. L'eau guidée vers les zones humides et d'infiltration du site participe alors à la création d'un paysage spécifique et vertueux. Et peut-être que les oiseaux migrateurs y feront escale?



1. Parc durable + coupe d'évolution à 30ans : ourlets, maïs et pelouses
 2. Jardins des Vosges et du Rhin + coupe d'évolution à 30ans : biotopes variés, voir détail panneau AO)
 3. Mails du parc de Sceaux (92)
 4. Essences résistantes et persistantes du Jardin oasis, Cahors - grue.
 5. Peupleraies et vaches de Highlands
 6. Hêtraie-Sapinière Vosgienne et bois mort formant des assises informelles

8. Nouveaux lieux de partage

Pour animer le parc, encourager l'implication des usagers, et faciliter le lien social, nous proposons d'implanter des folies-collaboratives, petites architectures aux programmes pouvant être développés avec les acteurs locaux, associations, usagers du quartier ou même investisseurs.

Ces quatre folies sont implantées dans des lieux clés du site, en interface avec certains programmes et en lien avec les équipements mitoyens.

Le Café-ball

Petit pavillon lié à l'entrée de l'avenue de l'Europe, ouvert vers le sud et la grande vue sur les Vosges.

Il peut accueillir un petit café, avec une grande terrasse bien exposée, très agréable les jours de match, ou pour les visiteurs du pôle femme-mère-enfant, à 2 minutes à pied, grâce à la nouvelle connexion avec le parking.

Grand Deck

Un grand Deck en bois, formant à la fois des gradins pour le stade les jours de match, mais aussi un lieu de repos pour les promeneurs en semaine, directement connecté à l'entrée du pôle femme-mère-enfant tout près.

Un édicule de vestiaires en bois pourrait aussi être associé à ce Deck (doubles vestiaires pour les deux équipes) pour améliorer les conditions de la pratique des clubs.

Jardin oasis

Jardin d'entrée richement planté, cerné d'un grand banc monumental et abritant des petites alcôves pour s'asseoir au frais.

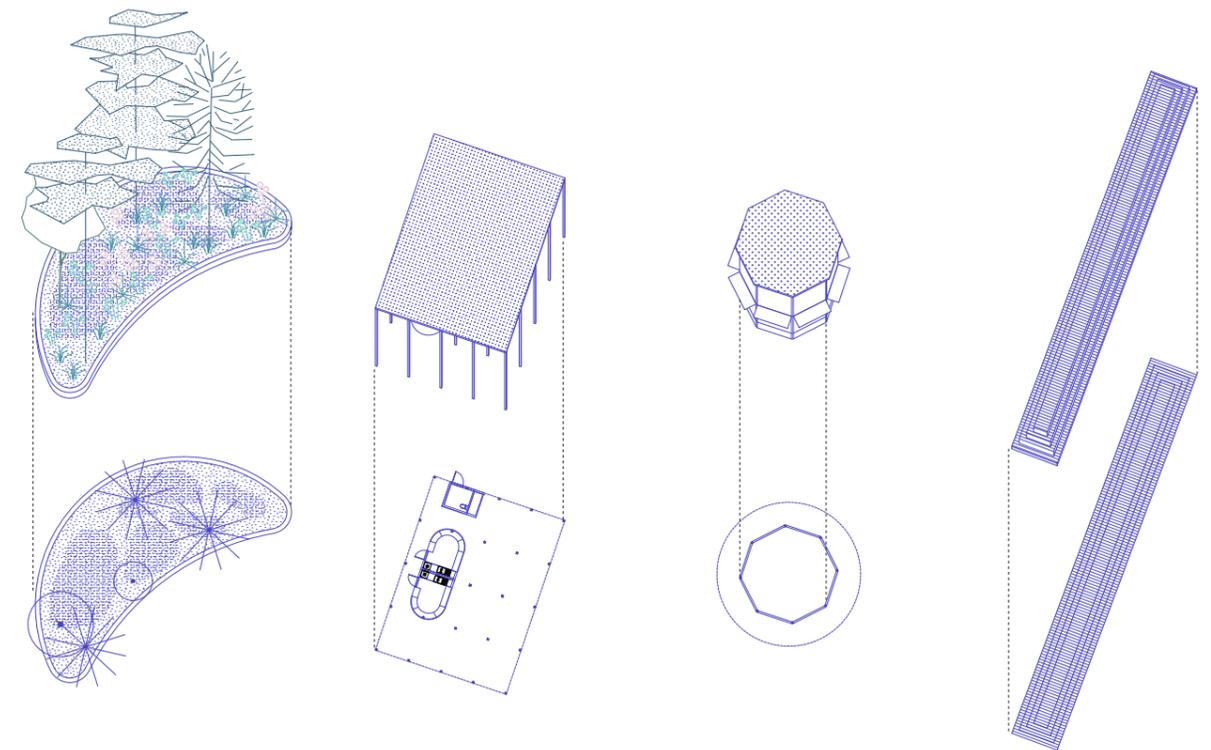
Il sert de lieu repère, de halte climatique et de lieu rencontre à cette entrée du parc aujourd'hui peu qualifiée.

Jardin en lien avec l'entrée de la mosquée, il pourrait être entretenu et planté en collaboration avec ses usagers.

Le Pavillon commun

Grand toit généreux abritant une Cuisine collective, un lieu de rangement de mobilier festif, une salle de réunion et des toilettes publiques, ce pavillon pourrait être mis à disposition d'associations locales, pour accueillir la tenue d'ateliers de cuisine (avec un potager collectif mitoyen), des anniversaires, des petits événements ou mêmes des ateliers liés au vivant pour les écoles des quartiers alentours.

Associé à un jardin commun et à la bergerie, le pavillon commun pourrait devenir l'espace d'interaction privilégié avec le monde vivant du parc. Des ateliers pédagogiques pour les enfants des écoles ou pour des adultes pourraient par exemple s'y tenir pour un apprentissage du monde paysan Colmarien.



1. les quatre folies-collaboratives
2. jardin de Cordoue (es)
3. grand toit commun - Anvers (be)
4. pavillon de Prouvé à Nantes
5. plateforme d'assises libres en bois
6. jardin oasis - Cahors - grue.
7. table potagère - Parkfarm (be)
8. café blaue theehuis - Amsterdam (nl)
9. assise - deck de jeux
10. jardin à Los angeles - D. Hockney
11. pique-nique collectif - Londres (gb)
12. gradin- deck - Munich (al) - Loidl