



- Légende**
- Limite de zone PLU
 - Espace Bois Classé à conserver ou à créer au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Reculement
 - Bâtiment
 - Espace non bâti
 - Plantations à réaliser
- } Secteurs à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Département du Haut-Rhin
 Ville de Colmar
 Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Plan Local d'Urbanisme
Modification n°3

Plan de Zonage
- Projet soumis à enquête publique -

Echelle : 1 / 5 000

Plan C.3 - Plan de Zonage Sud

Ville de Colmar
 Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
 Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
 Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
 Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
 Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
 Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
 Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
 Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
 Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
 Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
 Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.

Liste des emplacements réservés

Numéro	Surface	Affectation prévue	Autorité bénéficiaire
1	1897 ares	Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville	Colmar
2	520 ares	Extension de la station d'épuration	Agglomération Ville de Colmar
3	2 ares	Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132	Ville de Colmar
4	4 ares	Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70)	Ville de Colmar
5	1 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim	Ville de Colmar
6	6 ares	Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe	Ville de Colmar
7	0,35 ares	Elargissement du Sentier des Bonnes Gens	Ville de Colmar
8	37 ares	Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Salsélat	Ville de Colmar
9	2 ares	Elargissement de la Rue de la Cavalerie	Ville de Colmar
10	2 ares	Création d'une liaison entre la rue Henri Schaeffelin et la Rue de Bellfort	Ville de Colmar
11	23 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Turckheim et le parking Dreyfus	Ville de Colmar
12	12 ares	Aménagement du Pont de la Gare	Ville de Colmar
13	84 ares	Extension de l'habitat du Département (supprimé - Modification n°2)	Département
14	8 ares	Elargissement de la rue de la Vinagrière	Ville de Colmar
15	246 ares	Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville	Ville de Colmar
16	1061 ares	Protection de la continuité écologique de la Lauch	Ville de Colmar
17	6 ares	Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum	Ville de Colmar
18	1 ares	Elargissement du chemin de la Silbernuiz	Ville de Colmar
19	41 ares	Voie d'accès vers la zone 1AUc depuis la Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public	Ville de Colmar
20	25 ares	Aménagement du carrefour Rue de la Semm / Au Werb / Rue des Aubépines et aménagement d'un espace public	Ville de Colmar
21	13 ares	Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg	Ville de Colmar
22	240 ares	Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix Blanche à la Route de Rouffach	Ville de Colmar
23	3 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Herllesheim et la zone 1AUy	Ville de Colmar
24	47 ares	Création d'un équipement 'enfance' (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Nollaubrunn-Weg	Ville de Colmar
25	3 ares	Elargissement à 10 m du Noehien-Weg	Ville de Colmar
26	10 ares	Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines	Ville de Colmar
27	12 ares	Elargissement à 10 m du Kochhoflehen-Weg	Ville de Colmar
28	1 ares	Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primevères et élargissement de la Rue des Primevères	Ville de Colmar
29	23 ares	Aménagement d'un carrefour à quatre voies, Route de Bâle	Ville de Colmar
30	3 ares	Liaison entre le Noehien-Weg et la rue des Aubépines	Ville de Colmar
31	12 ares	Aménagement du Wolfloch-Weg jusqu'à la rue des Aubépines	Ville de Colmar
32	61 ares	Installation d'un poste source	Ville de Colmar
33	5 ares	Elargissement du chemin Lauchwerb	Ville de Colmar
34	4 ares	Création d'une liaison d'accès à partir de l'avenue d'Alsace (supprimé - Modification n°2)	Ville de Colmar
35	2 ares	Elargissement de la Rue des Glaiuils depuis le Scherrensbrunn-Weg	Ville de Colmar