



Légende

- Limite de zone PLU
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre du L. 113-1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Recullement
- Bâtiment
- Espace non bâti
- Plantations à réaliser
- Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteurs à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Département du Haut-Rhin

Ville de Colmar
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité

Plan de Zonage mis en compatibilité

Echelle : 1 / 5 000

Plan C.3 - Plan de Zonage Sud

Ville de Colmar
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 mars 2017.
Mis à jour par arrêté municipal du 31 mars 2017.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 24 septembre 2018.
Annulé partiellement par jugement du Tribunal Administratif du 11 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté préfectoral en date du 18 octobre 2018.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 28 janvier 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 31 octobre 2019.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 janvier 2021.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 11 février 2022.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 18 octobre 2022.
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 4 septembre 2023.
Mis à jour par arrêté municipal en date du 21 octobre 2024.
Mis en compatibilité par délibération du Conseil Municipal en date du 8 décembre 2025.

Liste des emplacements réservés			
N°	Surface	Affectation prévue	Autorité bénéficiaire
1	1 897 ares	Création d'une zone de loisirs au nord de la Ville	Colmar
2	520 ares	Extension de la station d'épuration	Agglomération
3	2 ares	Aménagement du carrefour entre le chemin Oberharth (VC133) et la voie communale n°132	Ville de Colmar
4	4 ares	Aménagement d'un cheminement doux donnant sur le Grosser-Dornig-Weg (VC70)	Ville de Colmar
5	1 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et la Route de Colmar à Ingersheim	Ville de Colmar
6	6 ares	Création d'une voie depuis la Rue Ampère à la zone 1AUe	Ville de Colmar
7	0,33 ares	Elargissement du Sentier des Bonnes Gens	Ville de Colmar
8	37 ares	Restructuration urbaine du secteur - Rue de la Cavalerie Route de Sélestat	Ville de Colmar
9	2 ares	Elargissement de la Rue de la Cavalerie	Ville de Colmar
10	2 ares	Création d'une liaison entre la rue Henri Schaedein et la Rue de Belfort	Ville de Colmar
11	23 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Sigolsheim et le parking Dreyfus	Ville de Colmar
12	15 ares	Aménagement du Port de la Gare	Ville de Colmar
13	61 ares	Extension de l'Unité du Département (supprimé - Modification n°2)	Département
14	8 ares	Elargissement de la rue de la Vinaigrie	Ville de Colmar
15	246 ares	Création de jardins familiaux et d'espaces paysagers à l'ouest de la Ville	Ville de Colmar
16	1061 ares	Protection de la continuité écologique de la Lauch	Ville de Colmar
17	6 ares	Elargissement des rue de la Paix et Léon Blum, création d'une place de retournement rue Léon Blum	Ville de Colmar
18	1 ares	Elargissement du chemin de la Silberunz	Ville de Colmar
19	41 ares	Voie d'accès vers la zone 1AUe depuis la Rue de la Semm / Au Werf / Rue des Aubépines	Ville de Colmar
20	25 ares	Aménagement d'un espace public	Ville de Colmar
21	13 ares	Elargissement à 10 m du Nonnenholz-Weg	Ville de Colmar
22	240 ares	Création d'une voie reliant le carrefour de la Croix Blanche à la Route de Rouffach	Ville de Colmar
23	3 ares	Création d'une liaison entre la Rue de Herlshheim et la zone 1AU7	Ville de Colmar
24	47 ares	Création d'un équipement "enfance" (petite enfance, enfance, scolaire) et d'un espace public au sud du Nollautbrunn-Weg	Ville de Colmar
25	3 ares	Elargissement à 10 m du Noehren-Weg	Ville de Colmar
26	10 ares	Elargissement à 12 m de la Rue des Aubépines	Ville de Colmar
27	13 ares	Elargissement à 10 m du Kirchhoff-Weg	Ville de Colmar
28	13 ares	Aménagement de la jonction Biberacker-Weg/Rue des Primeveres et élargissement de la Rue des Primeveres	Ville de Colmar
29	23 ares	Aménagement d'un carrefour sécurisé Route de Bille	Ville de Colmar
30	3 ares	Liaison entre le Noehren-Weg et la rue des Aubépines	Ville de Colmar
31	12 ares	Aménagement du Wolfen-Weg jusqu'à la rue des Aubépines	Ville de Colmar
32	61 ares	Installation d'un poste source	Ville de Colmar
33	5 ares	Elargissement du chemin Lauchwerb	Ville de Colmar
34	4 ares	Création d'une liaison douce à partir de l'avenue d'Alsace (supprimé - Modification n°2)	Ville de Colmar
35	2 ares	Elargissement de la Rue des Glaziards depuis le Scherensbrunn-Weg	Ville de Colmar